

Финансовый отчет по расходованию денежных средств управляющей компанией согласно договору управления многоквартирным домом за 2018 год.

Адрес дома:	ул Никитина, д.85корп 2
Договор управления №:	81
Площадь дома:	1425,9

1. Расчеты по оплате за жилищные и коммунальные услуги

Долг на 01.01.2018 с учетом начисления предыдущего месяца	127347,63	в т.ч. свыше 3-х месяцев	0
---	-----------	--------------------------	---

Раздел отчета	Наименование	Размер платы (тариф) на 31.12.2018	Выставлено к оплате	Оплачено	Недоплата населения	К перечислению поставщику услуг (подрядчику)
Содержание и Тех. обслуживание	СодержТО	8,96	170597,74	169816,37	781,37	169816,37
	Итого:		170597,74	169816,37	781,37	169816,37
Коммунальные услуги	Отопление	2034,54	454399,75	459529,99	-5130,24	459529,99
	ХВС	27,25	49656,33	46921,67	2734,66	46921,67
	Водоотведение ХВ	18,67	31181,39	31272,96	-91,57	31272,96
	Горячее водоснабжение	27,25	138357,6	138504,22	-146,62	138504,22
	Водоотведение ГВ	18,67	15465,77	15615,98	-150,21	15615,98
	Итого:		689060,84	691844,82	-2783,98	691844,82
Прочие услуги	Вывоз ТБО	4,6	69402,96	70128,68	-725,72	70128,68
	Домофон	40	12960	13059,69	-99,69	13059,69
	Наем	7,59	5428,32	5496,95	-68,63	5496,95
	Итого:		87791,28	88685,32	-894,04	88685,32
Для проведения ремонтных работ	Текущий ремонт	1,82	40107,66	43990,71	-3883,05	5787,96
	Итого:		40107,66	43990,71	-3883,05	5787,96

Долг на 31.12.2018	120423,81	в т.ч. свыше 3-х месяцев	84,44
--------------------	-----------	--------------------------	-------

2. Расчет за произведенные ремонтные работы

Текущий ремонт

Сальдо на начало периода	-41770,51
Поступило за год	43990,71
Освоено в текущем году	5787,96

Виды работ	Стоимость работ
Замена стояка ХВС	5787,96

Сальдо на конец периода	-3567,76
-------------------------	----------

Капитальный ремонт

Сальдо на начало периода	-5481,08
Поступило за период от населения	0
Прочие поступления за период	1200

Потрачено с начала ведения учета	114137,79
в т.ч. за период	0
Сальдо на конец периода	-4281,08

Задолженность населения по оплате за ЖКУ на начало и на конец отчетного периода указана с учетом начисления за декабрь месяц

Размер платы за содержание, техническое обслуживание и текущий ремонт установлен постановлением Городской думы г. Калуги № 113

Размер платы за коммунальные услуги установлен постановлениями министерства конкурентной политики и тарифов Калужской области

Расчеты с поставщиками ЖКУ производятся согласно сумм выставленных к оплате и полученных от населения денежных средств

Директор ООО "УК ГУП Калуга"

Т.В.Кабанова

Экономист

Т.В. Гулакова

